





Comprometimento e  
agilidade em grandes  
conquistas

**ZMR** | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

[www.zmr.adv.br](http://www.zmr.adv.br)

 ZMR-ADVOGADOS  ZMR.ADVOGADOS

 ZMRADVOGADOS  ZMRADVOGADOS

# ADVOCACIA DESDE 2013

Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossas bases de trabalho em São Paulo (Capital, ABC e Litoral) e em Santana de Parnaíba (Alphaville e regiões vizinhas), possibilitam o atendimento personalizado nos diversos ramos do Direito, com foco nas questões consultivas e contenciosas.

Nossas premissas são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

A ZMR possui uma equipe de profissionais qualificados para atendê-lo nas mais variadas áreas do direito.

Prestamos um atendimento diferenciado para entender a real necessidade do cliente e conseqüentemente propor soluções rápidas e legítimas, buscando sempre a excelência.



## Missão

Oferecer mais que soluções jurídicas através de um atendimento diferenciado e ágil, maximizando o potencial do cliente.



## Visão

Continuar a ser reconhecido no segmento que atua, fidelizando o relacionamento com nossos clientes por meio dos nossos serviços, colaboradores e confiança contínua.



## Valores

Respeito, Liderança, Comprometimento, Ética, Proatividade, Modernidade e Qualidade.

# DIFERENCIAIS

Priorizamos o contato personalizado com os próprios sócios, fazendo com que o cliente tenha total confiança e satisfação no serviço prestado. Construímos relações de longo prazo com nossos clientes baseadas em respeito, confiança e admiração mútuos. Nossa ambição sempre foi ser o escritório focado em operações e disputas mais estratégicas e de alta complexidade. Isso é que somos e é assim que trabalhamos.



## ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Focamos nosso trabalho em um atendimento diferenciado, com suporte de todas as áreas integradas do escritório, voltado para soluções ágeis e inovadoras.



## ADVOCACIA HUMANIZADA

Além dos resultados jurídicos, também analisamos, respeitando e valorizando a opinião dos nossos clientes.



## TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE

Nossa ações e análises sempre são feitas com total transparência, o que nos dá credibilidade e faz que sejamos reconhecidos e recomendados no mercado.



## ASSISTÊNCIA PRO BONO

Para aqueles que não possuem recursos para exercer seus direitos, prestamos atividade gratuita oferecida a pessoas físicas, instituições sociais sem fins econômicos e seus assistidos.

SAIBA 



## EQUIPE

Formada por profissionais de alta performance, especialistas jurídicos que entendem e acompanham as necessidades dos clientes, assessorando na interpretação da legislação, no desenvolvimento de estratégias, possibilitando a eficiência na prestação dos serviços.

CONHEÇA O NOSSO TIME +

# PERFIL DOS SÓCIOS

O escritório foi fundado a partir da parceria entre Fernando Augusto Zito e Flávio Marques Ribeiro. Dois advogados com vasta experiência no mercado, tanto na área consultiva como também no contencioso cível.

## FLAVIO MARQUES RIBEIRO

 [LINKEDIN.COM/IN/FLAVIOMARQUESRIBEIRO](https://www.linkedin.com/in/flaviomarquesribeiro)

Graduado em Direito pela FMU em 2004; Pós Graduado em Processo Civil pela PUC/SP. Pós-graduado em Direito Imobiliário pela Escola Paulista de Direito (EPD) e Pós-graduado em Direito Civil Empresarial e Contratos pela Damásio Educacional. Experiência e liderança no Contencioso Cível em diversos escritórios, com litígios envolvendo as áreas de Direito Empresarial, Contratual, Imobiliário, Societário, Tributário, Família, Sucessório e Consumidor.

## FERNANDO AUGUSTO ZITO

 [LINKEDIN.COM/IN/FERNANDOAGUSTOZITO](https://www.linkedin.com/in/fernandoaugustozito)

Graduado em Direito pela FMU (Faculdades Metropolitanas Unidas) no ano de 2004; Advogado especialista em Direito Condominial; Pós-graduado em Direito e Negócios Imobiliários pela Damásio Educacional; Pós-Graduado em Direito Tributário pela PUC/SP; Pós-Graduado em Processo Civil pela PUC/SP. Membro da Comissão de Condomínios do Ibradim, Palestrante especializado no tema Direito Condominial; Colunista do site especializado Sindiconet, Sindiconews, Sindicolab, Condomínio em Foco e das revistas “Em Condomínios” e “Viva o Condomínio”. Participação efetiva em assembleias, reuniões e demais decisões de um condomínio. Já atuou como síndico profissional.

# ESTRUTURA

Escritórios em São Paulo (Capital, ABC e Litoral) e em Santana de Parnaíba (Alphaville e regiões vizinhas).

SAIBA 



# ESPECIALIDADES

## ÁREAS DE ATUAÇÃO [ZMR.ADV.BR/ESPECIALIDADES](https://zmr.adv.br/especialidades)

A ZMR Advogados conta com profissionais capacitados para atender as mais variadas causas nas áreas:



CONDOMINIAL



CONTENCIOSO CÍVEL



CONTRATUAL



EMPRESARIAL



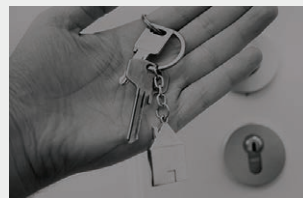
ESG COMPLIANCE



FAMÍLIA E SUCESSÕES



IMOBILIÁRIO



PATRIMONIAL E SUCESSÓRIO



PROPRIEDADE INTELECTUAL



PROTEÇÃO DE DADOS



TRABALHISTA




TRIBUTÁRIO





# Condominial

- Assessoria Jurídica completa para Síndicos e Administradoras;
- Cobranças Judiciais e Extrajudiciais;
- Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias;
- Assembleias de Instalação;
- Elaboração, Análise e Revisão de Contratos;
- Notificações;
- Pareceres.

SAIBA MAIS SOBRE SOBRE A ÁREA CONDOMINIAL:

 **BAIXE OS E-BOOKS**

-  E-BOOK QUESTÕES CONDOMINIAIS VOL. I
-  E-BOOK QUESTÕES CONDOMINIAIS VOL. II
-  E-BOOK QUESTÕES CONDOMINIAIS VOL. III

 **SOLICITE SEU MAPEAMENTO**

-  MAPEAMENTO DE RISCO LGPD PARA CONDOMÍNIO



# Contencioso Cível

- Demandas relacionadas a relação de consumo;
- Responsabilidade Civil contratual e extracontratual;
- Responsabilidade Civil envolvendo médicos, hospitais e planos de saúde;
- Responsabilidade Civil envolvendo instituições bancárias;
- Recuperação de créditos;
- Ações possessórias;
- Ações de despejos;
- Ações revisionais;
- Demandas envolvendo obrigações de fazer/não fazer;
- Outras demandas com ampla experiência nos mais variados litígios de Direito Civil.

SAIBA MAIS SOBRE SOBRE A ÁREA CONTENCIOSO CÍVEL:

 **BAIXE OS E-BOOKS**

-  E-BOOK DIREITO DO CONSUMIDOR NA PRÁTICA
-  E-BOOK DIREITO DO CONSUMIDOR FRAUDES BANCÁRIAS



## Contratual


- Análise Preventiva de Riscos e Assessoria na Negociação;
- Elaboração e Revisão de diversas espécies de Contratos: Empresariais, Cíveis, Consumo, Mercado Digital, Tecnologia da Informação, Imobiliárias, dentre outros;
- Elaboração, Revisão e Acompanhamento de Pré-contratos, Memorandos de Intenção, Cartas de Intenção, Compromissos Preliminares, Propostas e correlatos;
- Assessoria Jurídica na Estratégia quanto a Rescisões e Medidas referentes a Descumprimentos Contratuais;
- Medidas de Suporte Judicial e Extrajudicial referentes aos Contratos;
- Pareceres Jurídicos.




## Empresarial

- Análise e Elaboração de Contratos Empresariais;
- Contratos Eletrônicos;
- Franquias;
- Constituição e Alteração de Sociedades;
- Assessoria para Startup;
- Recuperação Judicial/Falências;
- Dissolução de Sociedades.

SAIBA MAIS SOBRE SOBRE A ÁREA EMPRESARIAL:

 **BAIXE O E-BOOK**

 **E-BOOK DIREITO EMPRESARIAL:  
ASSESSORIA PREVENTIVA PARA EMPRESAS**





## ESG Compliance

- Estruturação de Programas de Integridade;
- Adequação completa de empresas e assessoria na obtenção de certificações;
- Due diligence legal;
- Assessoria jurídica referente a questões, políticas, procedimentos, boas práticas aos aspectos legais do Compliance;
- Adequação e revisão de disposições contratuais;
- Elaboração e revisão de Códigos de Conduta, políticas e procedimentos;
- Assessoria envolvendo práticas dentro da ESG.

SAIBA MAIS SOBRE SOBRE A ÁREA  
ESG COMPLIANCE

 **SOBRE A ESG COMPLIANCE**

 **SOLICITE SEU MAPEAMENTO**

 MAPEAMENTO DE RISCO ESG COMPLIANCE




## Família e Sucessões

- Regulamentação e Modificação de Guarda;
- Regulamentação e Modificação de Regime de Visitas;
- Suprimento de Consentimento para Realização de Viagens;
- Alienação Parental;
- Ação de Investigação de Paternidade;
- Ação Negatória de Paternidade;
- Medidas Cautelares: Separação de Corpos, Arrolamento de Bens, Busca e Apreensão, etc;
- Suspensão e Perda do Poder Familiar;
- Interdição Judicial;
- Adoção;
- Combate à Violência contra a Mulher: Violência Obstétrica, Violência Doméstica;
- Direito dos Animais de Estimação: Guarda Unilateral/Compartilhada.
- Filiação Socioafetiva: Reconhecimento Jurídico da Maternidade e/ou Paternidade com base no afeto, sem que haja vínculo de sangue entre as pessoas, ou seja, quando um homem e/ou uma mulher cria um filho como seu, mesmo não sendo o pai ou mãe biológica da criança ou adolescente.

SAIBA MAIS SOBRE SOBRE A ÁREA  
FAMÍLIA E SUCESSÕES:

 **BAIXE O E-BOOK**

 E-BOOK ATUALIDADES NO DIREITO DE FAMÍLIA



# Imobiliário

- Análise e elaboração de contratos imobiliários (compra e venda, permuta, dação em pagamento, hipoteca, alienação fiduciária, locações, parcerias e distratos);
- Assessoria na compra de imóveis em leilão;
- Assessoria em locações residenciais e comerciais;
- Elaboração de memorial de incorporação, convenção de condomínio, acompanhamento de registro e retificação de incorporação imobiliária;
- Built to suit, contratos de construção, contratos de parcerias para empreendimentos imobiliários;
- Due diligence imobiliária;
- Procedimento de Alienações Fiduciárias;
- Contencioso imobiliário.

SAIBA MAIS SOBRE SOBRE A ÁREA IMOBILIÁRIO:

 **BAIXE O E-BOOK**

 E-BOOK ATUALIDADES NO DIREITO IMOBILIÁRIO



## Planejamento Patrimonial e Sucessório

- Assessoria na estruturação do patrimônio para famílias e empresários;
- Assessoria para análise de estruturas jurídicas visando a eficiência tributária e prevenção de conflitos;
- Implementação de planejamentos patrimoniais diversos;
- Elaboração e análise de pactos antenupciais, alteração de regime de bens, acordos, contratos e escrituras de união estável.



## Propriedade Intelectual

- Contencioso Judicial Ativo e Passivo abrangente em toda a área da Propriedade Industrial, como Marcas; Patentes; Desenho Industrial; Software; Direito Autoral; Direito de Imagem; Internet e Nomes de Domínio; Trade Dress; Nome Comercial e Concorrência Desleal;
- Registro de Marcas e Patentes e Contencioso Administrativo junto ao INPI;
- Elaboração e Registro de Contratos de Tecnologia junto ao INPI.




# Proteção de Dados

- Assessoria em implementação e adequação frente a LGPD;
- Mapeamento de Dados;
- Criação de políticas internas (de privacidade, descarte de documentos, armazenagem de dados, etc.);
- Adequação e revisão de contratos frente a LGPD;
- Elaboração de um plano de contingência de vazamento de dados;
- Resposta às autoridades;
- Termos de uso;
- Levantamento de Risco;
- Medidas judiciais e extrajudiciais de suporte;
- Atuação como Encarregado de Proteção de Dados (DPO);
- Estruturação de Programas de Integridade;
- Adequação completa de empresas e assessoria na obtenção de certificações;
- Due diligence legal;
- Assessoria jurídica referente a questões, políticas, procedimentos, boas práticas aos aspectos legais do Compliance;
- Adequação e revisão de disposições contratuais;
- Elaboração e revisão de Códigos de Conduta, políticas e procedimentos;
- Assessoria envolvendo práticas dentro da ESG.


## SAIBA MAIS SOBRE A ÁREA LGPD:

 **SOBRE A LGPD**

 **BAIXE OS E-BOOKS**

 E-BOOK LGPD APLICADA AOS CONDOMÍNIOS

 E-BOOK LGPD APLICADA ÀS EMPRESAS

 **SOLICITE SEU MAPEAMENTO**

 MAPEAMENTO DE RISCO LGPD PARA CONDOMÍNIO

 MAPEAMENTO DE RISCO LGPD PARA EMPRESAS

 MAPEAMENTO DE RISCO LGPD PARA CARTÓRIOS



## Trabalhista

- Consultivo: Compliance e Orientações para Minimizar Riscos;
- Contencioso trabalhista;
- Auditorias;
- Proteção de Dados – Lei de Proteção de Dados (LGPD) e os Impactos nas Relações de Trabalho.



## Tributário

- Suporte aos clientes pessoas físicas e jurídicas em todas as etapas da rotina fiscal, com a finalidade de verificar eventuais exposições e oportunidades;
- Auxílio na estruturação de investimentos, novos negócios e operações societárias;
- Aconselhamento durante a realização de procedimentos de fiscalização instaurados pelos Fiscos Federal, Estadual e Municipal;
- Contencioso administrativo, com destacada atuação no CARF (Conselho Administrativo de Recursos Fiscais), em Brasília, no TIT – Tribunal de Impostos e Taxas, Estado de São Paulo e no CMT – Conselho Municipal de Tributos, Município de São Paulo, entre outros;
- Litígios tributários nos principais Tribunais do país, inclusive nos Tribunais Superiores, em Brasília.

CONTEÚDOS EXCLUSIVOS

# E-BOOKS ZMR

A ZMR ESCLARECE QUAL É O SEU DIREITO

Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



**BAIXE SEU E-BOOK AQUI**

# ESCRITÓRIOS

## Escritório São Paulo

R. Monte Alegre, 212, Cj. 121

 (11) 2538.2184

05014-000 - Perdizes

 (11) 2450.7929

São Paulo, SP, Brasil

 [contato@zmr.adv.br](mailto:contato@zmr.adv.br)



## Filial Alphaville

Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 701 e 705

 (11) 2538.2184

06541-038 - Alphaville

 (11) 2450.7929

Santana de Parnaíba, SP, Brasil


 [contato@zmr.adv.br](mailto:contato@zmr.adv.br)



**ZMR**  
Advogados



# Ficou com alguma dúvida?

Entre em contato conosco através do WhatsApp:

 (11) 2538.2184

[www.zmr.adv.br](http://www.zmr.adv.br)


 ZMR-ADVOGADOS  ZMR.ADVOGADOS


 ZMRADVOGADOS  ZMRADVOGADOS

**Escritório São Paulo**  
Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121  
Perdizes, SP

**Filial Alphaville**  
Avenida Yojiro Takaoka, 4384, Sal. 701 e 705  
Santana de Parnaíba, SP

 (11) 2538.2184

 (11) 2450.7929

 [contato@zmr.adv.br](mailto:contato@zmr.adv.br)

A ZMR APOIA



vida & movimento

© 2023 ZMR Advogados | Zito & Marques Ribeiro - CNPJ: 15.521.574/0001-82. Todos os direitos reservados. Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)