

MANUTENÇÃO PREDIAL



BRASÍLIA 64 ANOS

Parabéns, Brasília, pelos seus 64 anos! Sua arquitetura icônica e espírito inovador continuam inspirando o Brasil e o mundo.



DIREITO CONDOMÍNIO

Clique Aqui ----->
para ouvir a matéria



Drones nos condomínios ou sobrevoando: Quais os alertas?

O uso de drones em condomínios vem crescendo em popularidade, mas essa prática pode levantar preocupações relacionadas à privacidade, segurança e regulamentações locais. Cabe destacar alguns alertas e considerações importantes:

Privacidade: Drones têm a capacidade de capturar imagens e vídeos aéreos, o que pode invadir a privacidade dos moradores.

É importante que os proprietários de drones respeitem a privacidade dos demais vizinhos e evitem a captura de imagens não autorizadas. Agora, se for um drone de terceiros, não residente no condomínio, a recomendação é entrar em contato com as autoridades policiais.

Regulamentações Locais: Muitas jurisdições têm regulamentações específicas para o uso de drones, incluindo restrições de altitude, áreas proibidas e requisitos de licenciamento. É muito importante que o proprietário esteja ciente e utilize o drone em conformidade com as leis locais. Diversas leis e normas regulamentam o uso de drones, como a Lei nº 13.257/2016 (Código Brasileiro de Aeronáutica) e as normas da ANAC. Em todo caso, vale deixar bem claro que o condomínio não terá nenhuma responsabilidade em caso de uso irregular. "Quem for flagrado usando drones ou aeromodelos não recreativos em desacordo com as normas aprovadas pela ANAC pode responder a processo administrativo (CBA, Lei Federal nº 7.565/86), civil e penal".

Segurança: O voo de drones em áreas com gran



de número de pessoas, como condomínios, pode representar riscos de segurança. Quedas acidentais, colisões ou mau uso podem resultar em danos a propriedades ou, em casos extremos, ferimentos a pessoas. Claro que nos condomínios o uso será em áreas abertas destinadas ao lazer. Porém, se mesmo assim o condômino utilizar seu drone em área comum e provocar qualquer acidente ou prejuízo, a responsabilidade será única e exclusiva desse condômino.

Autorização Prévia: Para evitar problemas, condomínios podem estabelecer políticas que exigem autorização prévia para o voo de drones dentro das suas instalações. Isso pode ajudar a garantir que os drones sejam usados de maneira segura e respeitosa. Da mesma maneira, o condomínio não se responsabiliza pelo uso de forma clandestina.

Comunicação e informação: É importante que os moradores sejam informados sobre qualquer política relacionada ao uso de drones no condomínio. A comunicação pode ajudar a evitar mal-entendidos e conflitos. Quem sabe inserir as regras de uso no regulamento interno devidamente aprovado em assembleia.

Restrições de Uso: Os condomínios podem considerar estabelecer restrições de uso para drones, especificando áreas designadas para opera-

ções e horários permitidos. Isso pode ajudar a minimizar os impactos negativos. Síndicos e condomínios podem ser responsabilizados por permitir o uso indevido de drones em suas áreas.

Proteção Contra Hackers: Drones podem ser hackeados, o que preocupa em residências. Condomínios devem estar cientes dessa possibilidade e tomar medidas para proteger contra atividades não autorizadas.

Uso para serviços do próprio condomínio: Muitos condomínios utilizam e autorizam prestadores de serviço a utilizarem drones para verificação de problemas na fachada, telhados e outros locais de difícil acesso, mas isso sempre com o acompanhamento e participação de um funcionário do condomínio.

A jurisprudência em relação ao uso de drones em condomínios pode variar dependendo das leis locais e das decisões judiciais específicas. Em muitas jurisdições, ainda não existem leis específicas que abordem detalhadamente o uso de drones em ambientes condominiais, o que pode tornar decisões judiciais especialmente relevantes.

É importante observar que as leis e a jurisprudência podem evoluir ao longo do tempo, especialmente à medida que a tecnologia e as práticas de drone continuam a se desenvolver.



FERNANDO AUGUSTO

Advogado militante na área de Direito Civil; Especialista em Direito Condominial, Pós-Graduado em Processo Civil pela PUC/SP, Pós-Graduado em Direito Tributário pela PUC/SP.

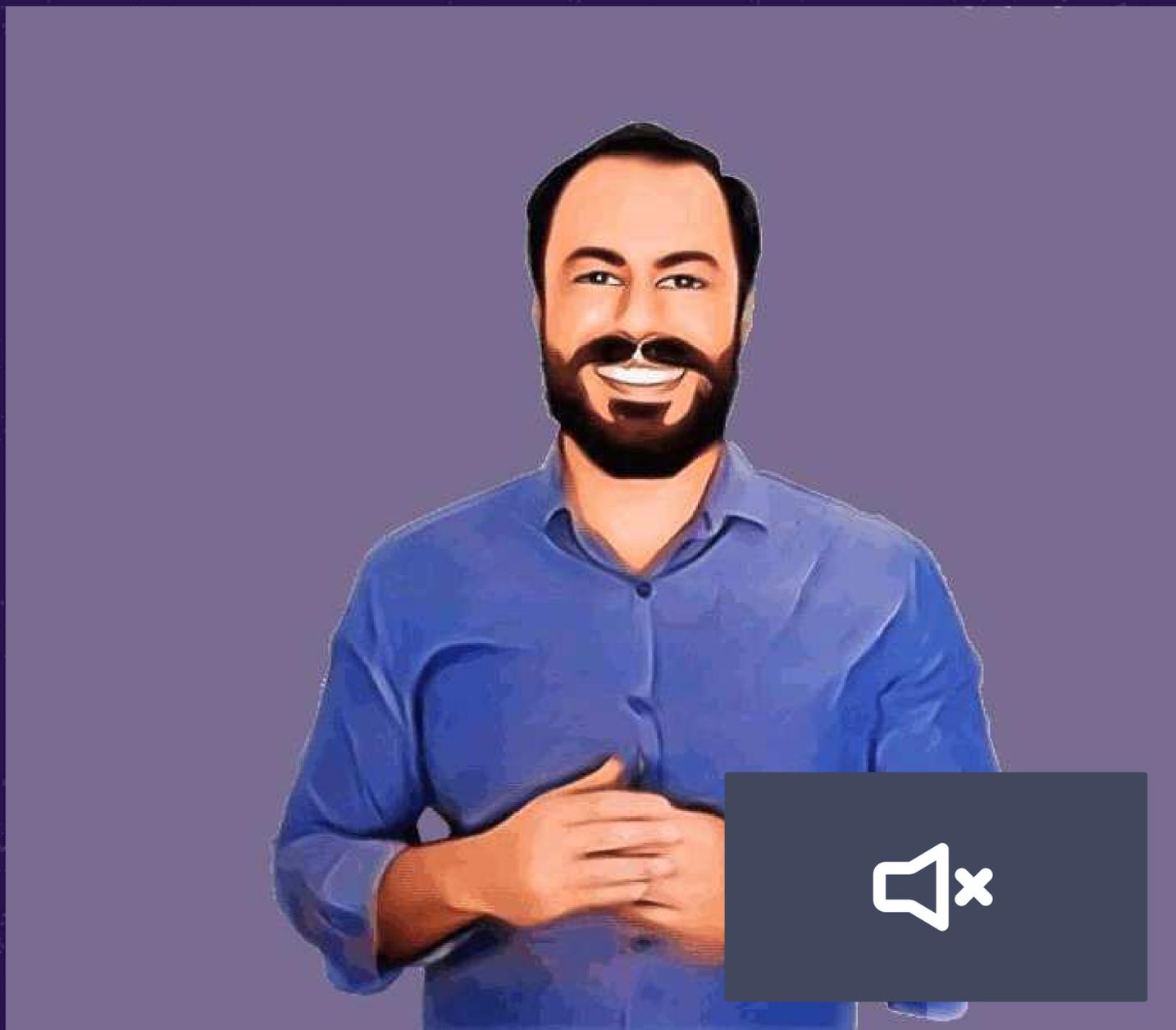


<----- Clique Aqui para acessar o LinkedIn



• VOLUME •

41



*Muito Obrigado
Manutencista!!!*

**CLIQUE AQUI
E SE INSCREVA**

MANUTENÇÃO PREDIAL