

ZMR NEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 001

MAIO/25



Notícias

STF: Para maioria, debate de IR sobre herança tem repercussão geral

Corte definirá tese especialmente no que tange ao ganho de capital em doações antecipadas.

LEIA AQUI

Corretora imobiliária responde por fraude em leilão judicial, decide STJ

A 3ª Turma do STJ manteve a responsabilidade solidária de uma corretora de imóveis pela fraude no leilão judicial de um bem.

LEIA AQUI

Direito de resolução contratual é extinto se a cobrança prescreve, decide STJ

Apesar de não existir prazo previsto em lei para o exercício do direito de resolução contratual, ele não é perpétuo.

LEIA AQUI

Vendedor pode responder por obrigações do imóvel posteriores à posse do comprador

Para o vendedor e comprador têm legitimidade passiva em ação de cobrança.

LEIA AQUI

Eventos

Neste mês, nosso sócio Fernando Zito participou de diversas gravações.



A primeira delas foi o programa Opinião sem Muros, do canal CondTV.

Acompanhado da apresentadora e advogada Vanessa Munis e sua irmã, eles abordaram temas bem complexos, debatendo as melhores maneiras de resolução para as situações adversas.

ASSISTA AQUI



O segundo programa que participou foi o "A Voz da Gente", do canal SBT.

Com mais de 20 anos de experiência neste ramo, Fernando falou sobre o tema "Perrengues em condomínios", apresentando soluções para diversos problemas de convivência.

Eventos



A convite do renomado advogado Márcio Rachkorsky, Fernando Zito realizou mais uma AGI - Assembleia Geral de Instalação, agora para a Yuny incorporadora, no empreendimento 155 Jerônimo.

Nesta assembleia foram eleitos o síndico Cleiton Camara, da empresa CCAM Gestão Patrimonial, e a administradora Guillaumon Propriedades. Agradecemos mais uma vez pelo convite e confiança!



Também fomos à sede da empresa RS Serviços.

Foram diversas gravações de conteúdos, que estão sendo postados no quadro "Fala, Especialista!" na página da Universidade Condominial!

Artigos

CONDOMINIAL



Fernando Zito

Como identificar a origem de barulhos no condomínio e informar o síndico

Foram diversas gravações de conteúdos, que estão sendo postados no quadro “Fala, Especialista!” na página da Universidade Condominial!

[LEIA AQUI](#)

IMOBILIÁRIO



Flavio Marques Ribeiro

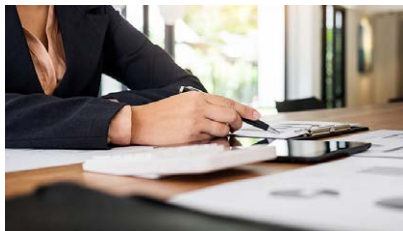
STJ define que o devedor é responsável pelo IPTU em casos de alienação fiduciária até a imissão na posse pelo credor fiduciário

Essa decisão reforça a interpretação de que a responsabilidade tributária segue atrelada à posse e ao domínio útil do bem, e não apenas à titularidade registral.

[LEIA AQUI](#)

Artigos

CÍVEL | PROCESSO CIVIL | TRIBUTÁRIO



Cecile Rocha de Oliveira

A Reforma Tributária e os benefícios trabalhistas: impactos e estratégias para as empresas.

A recente Reforma Tributária, implementada pela Emenda Constitucional 132/23 e regulamentada pela Lei Complementar 214/25, trouxe mudanças significativas que transcendem o âmbito fiscal e contábil.

[LEIA AQUI](#)

CONDOMINIAL



Carlos Simão

ABNT NBR 16.280: diretrizes e responsabilidades para reformas em edificações.

A ABNT desempenha um papel crucial na padronização e segurança das construções no Brasil. Dentre suas normas, destaca-se a ABNT NBR 16.280.

[LEIA AQUI](#)

História

Desde 2013
comprometidos
com nossos
clientes!



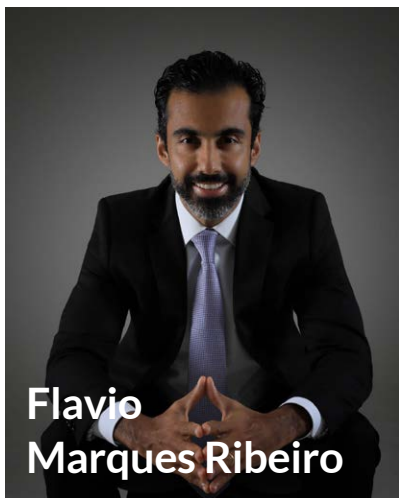
Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do

Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Sócios



Graduado em Direito pela FMU em 2004, Flavio Marques Ribeiro possui sólida formação acadêmica e ampla experiência na área jurídica.

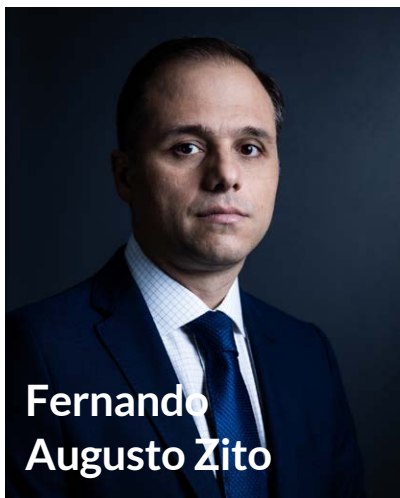
É pós-graduado em Processo Civil pela PUC/SP, em Direito Imobiliário pela Escola

Paulista de Direito (EPD) e em Direito Civil Empresarial e Contratos pela Damásio Educacional.

Ao longo de sua carreira, consolidou sua atuação no contencioso cível, liderando equipes e gerenciando litígios complexos nas áreas de Direito Empresarial, Contratual, do Consumidor, Imobiliário, Societário, Tributário, de Família e Sucessões.

Sua trajetória é marcada pela competência técnica, visão estratégica e comprometimento com resultados.

Sócios



FERNANDO AUGUSTO ZITO

Formado em Direito pela FMU em 2004, Fernando Augusto Zito é referência nacional em Direito Condominial.

Pós-graduado em Direito e Negócios Imobiliários pela Damásio Educacional, em Direito Tributário e Processo Civil pela PUC/SP, Zito

alia sólida formação com atuação prática e destaque no setor.

É membro da Comissão de Condomínios do Ibradim e palestrante renomado na área condominial.

Também é colunista de portais e revistas especializadas como Sindiconet, Sindiconews, Sindicolab, Condomínio em Foco, “Em Condomínios” e “Viva o Condomínio”.

Com participação ativa em assembléias e decisões estratégicas de condomínios, já atuou como síndico profissional, trazendo uma perspectiva prática e aprofundada à sua atuação como advogado.

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas de Direito Imobiliário e Condominial, Direito de Família, Direito Médico, Direito do Consumidor, Direito Empresarial, Contratos e LGPD e Proteção de Dados.

zmr.adv.br/news

Acompanhe a ZMR
nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS






ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 2538.2185  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2025 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO
CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento