

ZMRNEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 003

JULHO/25



Notícias

CONJUR.COM.BR

Empresas não precisam pagar ITBI em permuta com reserva de fração.

A permuta por reserva de fração não concede o terreno a um novo dono e, dessa forma, não há motivo para o pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI).

[LEIA AQUI](#)

CONJUR.COM.BR

STJ reafirma classificação da dívida de condomínio na recuperação judicial.

A dívida de condomínio anterior ao pedido de recuperação judicial é concursal e deve ser paga conforme estabelecido no plano aprovado pelos credores.

[LEIA AQUI](#)

MIGALHAS.COM.BR

ITST afeta 10 novos temas a julgamento sob rito de recursos repetitivos.

Decisão do pleno visa consolidar teses vinculantes sobre matérias com divergência entre turmas e SDI-1.

[LEIA AQUI](#)

STJ.JUS.BR

Corretora que aproximou partes tem direito a comissão sobre total da área negociada sem sua presença.

A Terceira Turma do STJ reconheceu a uma empresa o direito de receber a comissão de corretagem.

[LEIA AQUI](#)

Eventos

Arraiá da ZMR!

Nossa equipe em clima de festa!



Com um pouco de atraso, no mês de Julho, nossa equipe se reuniu para celebrar uma das festas mais tradicionais e queridas do calendário brasileiro: o São João!

Com muita animação, comidas típicas, música e decoração temática, realizamos uma animada festa junina interna aqui na ZMR Advogados.

Mais do que um momento de descontração, o arraiá foi uma oportunidade de

fortalecer nossos laços como equipe, celebrar conquistas e valorizar o espírito colaborativo que faz parte do nosso dia a dia.

Na foto acima, registramos um pouco da alegria e união que marcaram esse momento especial.

Que venham mais encontros como esse — com sorrisos, parceria e aquele toque especial de cultura brasileira que tanto nos inspira!

Artigos

EMPRESARIAL / PROCESSO CIVIL



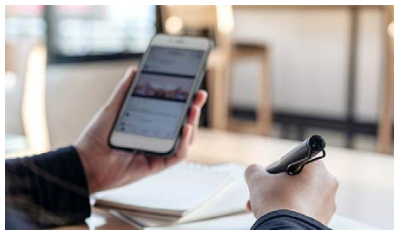
Flavio Marques Ribeiro

STJ reafirma limites da desconsideração da personalidade jurídica e necessidade de ação própria para apuração de fraude contra credores

Em recente julgamento, o STJ, no Recurso Especial nº 1.792.271/SP, reafirmou diretrizes fundamentais para a aplicação da desconsideração da personalidade jurídica e a distinção entre essa figura e a fraude contra credores.

[LEIA AQUI](#)

CONDOMINIAL



Fernando Zito

Gravação de assembleias condominiais: O que diz a Lei?

A gravação de assembleias condominiais é um tema que levanta questões legais e práticas importantes. No Brasil, não há proibição explícita na legislação contra a gravação dessas reuniões, mas a prática deve ser conduzida com atenção a aspectos legais e éticos para garantir que seja realizada de maneira adequada.

[LEIA AQUI](#)

Artigos

CÍVEL / CONSUMIDO



Cecile Rocha de Oliveira

Mulher será indenizada por falecimento da mãe devido à Negligência Médica.

A Prefeitura de Sorocaba, no interior de São Paulo, foi condenada pela Justiça a pagar indenização por danos morais no valor de R\$ 150 mil a uma mulher, após a morte da mãe dela por negligência médica.

[LEIA AQUI](#)

PROTEÇÃO DE DADOS



Zayla Marques

A Importância da LGPD e Principais Aspectos Jurídicos.

A promulgação da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018), popularmente conhecida como LGPD, representou um marco regulatório fundamental no ordenamento jurídico brasileiro, estabelecendo regras claras sobre coleta, uso, tratamento e armazenamento de dados pessoais.

[LEIA AQUI](#)

Artigos

CONDOMINIAL



Carlos Simão

Cobrança de Cotas Condominiais em Recuperação Judicial e Falência: O que Diz a Lei?

A sustentabilidade financeira de um condomínio depende diretamente do pagamento pontual das cotas pelos condôminos.

[LEIA AQUI](#)

CONDOMINIAL



Fernando Zito

Atenção, morador de condomínio: de quem é a obrigação pela troca do relógio de gás e regulador de pressão após o vencimento?

Atenção morador de condomínio! Tudo que está dentro das unidades, como por exemplo, as tubulações de gás, equipamentos como registros e mangueiras precisam de atenção, cuidados extras e possuem a necessidade de realizar trocas periódicas.

[LEIA AQUI](#)

Equipe



Carlos Simão



Carlos Simão é advogado, Bacharel em Direito pela Universidade Paulista. Pós-Graduado em Direito Processual Civil pelo IBMEC-Damásio. Pós-Graduado em Advocacia Cível pela Fundação do Ministério Público do Rio Grande do Sul. Cursou Direito Condominial: Introdução

e Aplicação Prática pela ESA OAB. Atua exclusivamente com Direito Condominial desde 2018. É Membro Efetivo da Comissão de Direito Condominial da OAB de São Caetano do Sul/SP. Além disso é Coordenador Jurídico com experiência em Direito Imobiliário e Condominial.

Sobre os sócios



Fernando Augusto Zito



Flavio Marques Ribeiro



História

**Desde 2013
comprometidos
com nossos
clientes!**



Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do

Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Nossas especialidades:
Assessoria Jurídica
Contenciosa e Consultiva.



BAIXE A APRESENTAÇÃO

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas:

Cidadania Italiana, Condominial, Consumidor, Contratual, Empresarial, ESG Compliance, Família e Sucessões, Imobiliário, Planejamento Patrimonial e Sucessório, Propriedade Intelectual, Proteção de Dados, Recuperação de Crédito, Trabalhista e Tributário.

zmr.adv.br/news

Acompanhe a ZMR nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS






ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 2538.2185  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2025 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO

CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento