

ZMRNEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 004

AGOSTO/25



Notícias

CONJUR.COM.BR

Sexo tem hora marcada? Inconstitucionalidade da restrição condominial após as 22h.

Seria o toque de recolher do amor? Seria o confinamento pelo silêncio forçado?

[LEIA AQUI](#)

MIGALHAS.COM.BR

Empresas devem reparar vícios construtivos em áreas comuns de condomínio.

Magistrado apontou que falhas poderiam ter sido evitadas com projeto adequado.

[LEIA AQUI](#)

MIGALHAS.COM.BR

Empresa é condenada em R\$ 500 mil por descumprir cota de PcD.

A empresa mantinha apenas quatro dos 28 funcionários exigidos, evidenciando a negligência em suas obrigações legais.

[LEIA AQUI](#)

MIGALHAS.COM.BR

STJ fixa 10 anos para pedir devolução de corretagem por atraso em obra.

Colegiado definiu ainda que o prazo é contado a partir da ciência da recusa na devolução.

[LEIA AQUI](#)

Eventos

Imersão Síndico de Elite 2025



 + FOTOS ACESE AQUI

Com grande satisfação, a ZMR Advogados agradece pelo honroso convite e pela oportunidade de participar da Imersão Síndico de Elite, realizada no sábado, 02 de agosto, pela renomada jornalista e empreendedora Dil Melo e Expo Síndico.

Um evento verdadeiramente transformador que reuniu profissionais comprometidos com a evolução da gestão condominial no Brasil.

Foi um privilégio fazer parte desse ambiente de troca de experiências, aprendizado e aprofundamento em temas que fazem a diferença na atuação prática de síndicos, administradoras e especialistas do setor.

Momentos como esse fortalecem nosso compromisso com a excelência, a ética e a construção de soluções jurídicas eficientes para os desafios da vida em condomínio.

Parabenizamos os idealizadores pela organização impecável e por promoverem um espaço de conexão entre aqueles que, assim como nós, acreditam que a qualificação técnica e a gestão responsável são os pilares para um futuro mais profissional e eficiente no universo condominial.

Seguimos à disposição e entusiasmados para contribuir cada vez mais com conhecimento e parceria nessa jornada!

Artigos

CONDOMINIAL



Fernando Zito

A arte de gerir condomínios: aplicando a lei com sabedoria e inteligência emocional.

A vida em condomínio, apesar de muitos benefícios, pode se tornar um ambiente desafiador para o síndico. Afinal, gerenciar diferentes personalidades, mediar conflitos e garantir o cumprimento das normas exige muito mais do que um bom planejamento administrativo.

[LEIA AQUI](#)

IMOBILIÁRIO



Flavio Marques Ribeiro

A proibição do aluguel por temporada em apartamentos HIS e HMP

O fenômeno dos “estúdios” como instrumento de investimento ganhou força nos últimos anos, impulsionado por plataformas digitais como o Airbnb. Contudo, com a publicação do Decreto nº 64.244, em maio de 2025, a Prefeitura de São Paulo restringiu severamente essa prática,

[LEIA AQUI](#)

Artigos

CONDOMINIAL



Carlos Simão

O caso do mural de “Wandinha”: uma análise jurídica sobre arte, publicidade e o direito condominial

A recente multa aplicada a um condomínio em São Paulo, devido a um mural da personagem Wandinha, da série da Netflix, evidencia uma complexa interseção entre a arte urbana, a legislação municipal e as responsabilidades dos gestores condominiais.

[LEIA AQUI](#)

CONDOMINIAL



Fernando Zito

A convivência em condomínios: ruído, direitos e inclusão de crianças com TEA

Viver em condomínio é um exercício diário de convivência, e um dos temas mais comuns que surgem é o barulho. É natural que todos busquem sossego em seus lares. No entanto, o que acontece quando o barulho vem de uma criança com TEA, e esse ruído não é intencional, mas uma manifestação de sua condição?

[LEIA AQUI](#)

História

**Desde 2013
comprometidos
com nossos
clientes!**



Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do

Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Nossas especialidades:
Assessoria Jurídica
Contenciosa e Consultiva.



BAIXE A APRESENTAÇÃO

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas:

Cidadania Italiana, Condominial, Consumidor, Contratual, Empresarial, ESG Compliance, Família e Sucessões, Imobiliário, Planejamento Patrimonial e Sucessório, Propriedade Intelectual, Proteção de Dados, Recuperação de Crédito, Trabalhista e Tributário.

zmr.adv.br/news

Acompanhe a ZMR nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS






ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 2538.2185  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2025 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO

CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento