

ZMR NEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 005

SETEMBRO/25



Notícias

TJSC.JUS.BR

Direito real de habitação impede extinção do condomínio e alienação do imóvel.

A Terceira Turma STJ reafirmou o entendimento de que o direito real de habitação do cônjuge ou companheiro sobrevivente, enquanto perdurar, impede a extinção do condomínio e a venda judicial do imóvel...

[LEIA AQUI](#)

TJSC.JUS.BR

Justiça suspende uso de carregadores de carros elétricos em garagem de prédio.

Decisão provisória indicou descumprimento de regimento e risco de segurança. A 1ª Vara Cível da comarca da Capital deferiu pedido de tutela provisória para suspender a utilização de carregadores de veículos elétricos instalados na garagem de um condomínio...

[LEIA AQUI](#)

CONJUR.COM.BR

Prazo para pedir restituição de corretagem por atraso na entrega do imóvel é de dez anos, decide STJ.

Sob o rito dos recursos repetitivos (Tema 1.099), a 2ª Seção do Superior Tribunal de Justiça estabeleceu que é de dez anos o prazo prescricional...

[LEIA AQUI](#)

CONJUR.COM.BR

TJ-DF ordena indenização a condomínio por falhas de drenagem urbana.

A 2ª Turma Cível do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios condenou o Distrito Federal e a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil...

[LEIA AQUI](#)

Equipe



Com mais de 15 anos de experiência, o Dr. Pedro Scurato é especialista em Direito Imobiliário, Condominial, Empresarial, Societário e Trabalhista Empresarial.

Graduado em Direito pela FMU, possui Pós-Graduação em Direito Imobiliário e Registros Públicos pela EPD, além de diversas especializações voltadas à prática jurídica e empresarial.

Sua formação executiva em Gestão de Pessoas e Compliance Trabalhista pela FGV complementa sua atuação estratégica, unindo técnica jurídica e visão corporativa.

Fluente em inglês e com sólida experiência em consultoria e contencioso de alta complexidade, o Dr. Pedro chega para fortalecer ainda mais a equipe de nosso escritório.

Sobre os sócios



Fernando Augusto Zito



Flavio Marques Ribeiro



Artigos

IMOBILIÁRIO / CONSUMIDOR



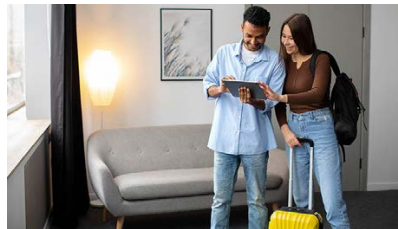
Flavio Marques Ribeiro

O Avanço da Incorporação Imobiliária de Casas Isoladas e Geminadas.

A alteração no artigo 68 da Lei nº 4.591/1964, promovida pela Lei nº 14.302/2022, representou um avanço significativo para os negócios jurídicos imobiliários, ao permitir a incorporação para a venda de casas isoladas ou geminadas.

[LEIA AQUI](#)

CONDOMINIAL



Fernando Zito

O Impacto da Locação por Curta Temporada em Condomínios com Unidades de Habitação de Interesse Social (HIS) e Habitação de Mercado Popular (HMP).

A locação por curta temporada, promovida por plataformas como Airbnb, Booking e semelhantes, tem se tornado uma prática difundida em diferentes segmentos do mercado imobiliário.

[LEIA AQUI](#)

História

**Desde 2013
comprometidos
com nossos
clientes!**



Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do

Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Nossas especialidades:
Assessoria Jurídica
Contenciosa e Consultiva.



BAIXE A APRESENTAÇÃO

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas:

Cidadania Italiana, Condominial, Consumidor, Contratual, Empresarial, ESG Compliance, Família e Sucessões, Imobiliário, Planejamento Patrimonial e Sucessório, Propriedade Intelectual, Proteção de Dados, Recuperação de Crédito, Trabalhista e Tributário.

zmr.adv.br/news

Acompanhe a ZMR nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS






ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 3090.7649  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2025 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO
CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento