

ZMRNEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 007

NOVEMBRO/25



Notícias

MIGALHAS.COM.BR

TJ/SP declara nula holding familiar criada para excluir herdeira.

Para Zuliani, a holding foi criada com desvio de finalidade e violação do princípio da igualdade sucessória, impondo a nulidade das alterações ...

[LEIA AQUI >>](#)

MIGALHAS.COM.BR

Comprou imóvel nos últimos 5 anos? Veja como recuperar ITBI pago a mais.

Se você recolheu ITBI na transação de um imóvel, certamente tem direito à devolução do valor pago a mais. O prazo prescricional para pedir a ...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Comprador de imóvel financiado é responsável pelo IPTU.

O comprador de um imóvel, ainda que financiado, é o responsável pelo pagamento do IPTU. Com esse entendimento, a 3ª Turma da 8ª Câmara Cível ...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Imóvel não pode ser arrematado por menos de 50% de seu valor, diz STJ.

Segundo jurisprudência do STJ, o imóvel colocado em leilão deve ser arrematado por um valor mínimo, para que o devedor não sofra prejuízo...

[LEIA AQUI >>](#)

Evento

Nosso sócio e advogado Fernando Zito leva conhecimento jurídico aos supervisores da RS Serviços.



Nosso escritório teve a satisfação de participar de um importante momento de capacitação profissional na empresa **RS Serviços**.

Nosso sócio e advogado **Fernando Zito**, especialista em gestão condominial, foi convidado para ministrar duas palestras exclusivas voltadas aos supervisores da companhia.

O encontro teve como objetivo oferecer orientação prática e jurídica sobre os desafios mais recorrentes na rotina condominial, fornecendo aos colaboradores ferramentas para lidar com situações complexas do dia a dia.

Durante as apresentações, Fernando Zito abordou questões que fazem parte das principais “dores” enfrentadas pelos profissionais de

supervisão, como mediação de conflitos entre moradores e equipes, comunicação eficaz com síndicos e administradoras, aplicação correta de normas internas, responsabilidades legais e prevenção de litígios.

A iniciativa reforça nosso compromisso em difundir conhecimento e contribuir para uma gestão condominial cada vez mais técnica, eficiente e segura — não apenas dentro dos condomínios, mas também junto às empresas que desempenham papel fundamental nesse ecossistema.

Seguimos atuando para fortalecer parcerias, qualificar profissionais e promover boas práticas que elevem o padrão da gestão condominial no mercado.

Artigos

CONDOMINIAL | IMOBILIÁRIO



Flavio Marques Ribeiro

Penhora de Imóvel Alienado Fiduciariamente para Cobrança de Taxas Condominiais: Análise do REsp nº 2.237.090/SP.

A cobrança de taxas condominiais é uma das principais fontes de conflito no âmbito do Direito Imobiliário e Condominial.

Frequentemente, síndicos e administradoras se deparam com situações...

[LEIA AQUI >>](#)

CONDOMINIAL



Fernando Zito

Quem paga o condomínio de imóvel arrematado? STJ tem nova decisão.

Nova decisão do STJ define que o antigo proprietário, e não o arrematante, é responsável pelas dívidas condominiais anteriores ao leilão. Arrematação de imóvel em leilão agora tem novas regras: dívidas condominiais antigas devem ser pagas pelo antigo proprietário.

[LEIA AQUI >>](#)

História

**Desde 2013
comprometidos
com nossos
clientes!**



Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Nossas especialidades:
Assessoria Jurídica
Contenciosa e Consultiva.



BAIXE A APRESENTAÇÃO

Sobre os sócios



**Fernando
Augusto Zito**

 FERNANDO AUGUSTO ZITO



**Flavio
Marques Ribeiro**

 FLAVIO MARQUES RIBEIRO

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas:

Cidadania Italiana, Condominial, Consumidor, Contratual, Empresarial, ESG Compliance, Família e Sucessões, Imobiliário, Planejamento Patrimonial e Sucessório, Propriedade Intelectual, Proteção de Dados, Recuperação de Crédito, Trabalhista e Tributário.

zmr.adv.br/news

Acompanhe a ZMR nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS





ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 3090.7649  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2025 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO

CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento