

ZMRNEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 008

DEZEMBRO/25



Notícias

MIGALHAS.COM.BR

Google restituirá R\$ 29 mil a vítima de golpe de phishing; saiba o que.

TJ/RS reconheceu falha de segurança no Google Ads ao permitir anúncio fraudulento usado para. TJ/RS condenou a Google Brasil a restituir R\$ 29.265 à vítima de um golpe...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Devedor fiduciário responde por taxas de condomínio até entregar imóvel ao credor.

A responsabilidade do credor fiduciário pelo pagamento das despesas condominiais só se inicia com a imissão na posse — ocupação efetiva — do bem...

[LEIA AQUI >>](#)

MIGALHAS.COM.BR

Incorporadora é condenada por omitir enquadramento social de imóveis.

Juiz reconheceu violação do dever de informação ao omitir que as unidades eram classificadas como habitação de interesse social, categoria sujeita a regras restritivas...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Ministro autoriza incorporadora a reter 50% de valor pago por comprador desistente.

Em imóveis submetidos ao regime de afetação — separação entre o patrimônio da construtora e o do próprio empreendimento —, a Lei do Distrato (Lei 13.786/2018)...

[LEIA AQUI >>](#)

Evento

Confraternização de final de ano.



A ZMR Advogados realizou sua confraternização de final de ano em um encontro marcado por integração, reconhecimento e celebração.

O evento reuniu sócios, advogados, colaboradores, reforçando os laços que sustentam o trabalho desenvolvido ao longo do ano e valorizando cada profissional que contribuiu para os resultados alcançados.

Mais do que um momento de comemoração, a confraternização simbolizou o encerramento de um ciclo de desafios superados, aprendizados compartilhados e conquistas construídas de forma coletiva.

Em um ambiente leve e acolhedor, foi possível fortalecer relações, trocar experiências e renovar o espírito de equipe que caracteriza a atuação da ZMR Advogados.

A ocasião também serviu para reafirmar os valores que norteiam o escritório, como ética, comprometimento, excelência técnica e respeito às pessoas.

Com o olhar voltado para o próximo ano, a ZMR Advogados segue confiante, motivada e preparada para novos desafios, mantendo o propósito de oferecer soluções jurídicas sólidas, responsáveis e alinhadas às necessidades de seus clientes.

ZMR na mídia

ZMR Advogados na Rádio Bandeirantes no programa “Do Bom e do Melhor”, apresentado por Danilo Gobatto.



Publicado em 06/12/2025
Danilo Gobatto (@danilogobatto)

Nosso sócio e advogado **Fernando Zito**, especialista em Direito Condominial, participou recentemente do programa “**Do Bom e do Melhor**”, apresentado por **Danilo Gobatto**, na **Rádio Bandeirantes**.

Durante a entrevista, exibida no tradicional horário de sábado pela manhã, **Fernando Zito** contribuiu com reflexões e esclarecimentos sobre temas relevantes da vida em

condomínio, abordando questões jurídicas atuais que impactam diretamente síndicos, condôminos e administradores.

A participação reforçou a importância do diálogo claro e técnico sobre os desafios da gestão condominial, levando informação qualificada ao público em geral.

A presença de nosso sócio em um dos programas mais reconhecidos do rádio brasileiro reafirma o compromisso da **ZMR Advogados** com a disseminação de conhecimento jurídico, a atuação responsável e a proximidade com a sociedade, sempre pautados pela ética, pela técnica e pela atualização constante.



CONFIRA A ENTREVISTA COMPLETA

ACESSA AQUI >>

Artigos

CONDOMINIAL



Fernando Zito

Profissionais da Química serão exigidos em piscinas de condomínios.

Nova Resolução N° 332/2025 do Conselho Federal de Química (CFQ) impõe contratação de profissional habilitado para o tratamento da água em piscinas de uso coletivo e gera dúvidas em condomínios. Síndico deve avaliar impactos da Resolução do Conselho Federal de Química, que exige responsabilidade técnica no tratamento...

[LEIA AQUI >>](#)

CONTRATUAL | IMOBILIÁRIO



Flavio Marques Ribeiro

A Validade da Lei do Distrato: STJ confirma que multa de 10% sobre o valor do contrato não é, por si só, abusiva.

A recente decisão do Superior Tribunal de Justiça (STJ) reforça a segurança jurídica no parcelamento do solo urbano, validando a aplicação da Lei n.º 13.786/2018 e limitando a intervenção do Código de Defesa do Consumidor (CDC) a casos de comprovada desproporcionalidade. Num julgamento recente e decisivo para o mercado imobiliário...

[LEIA AQUI >>](#)

História

**Desde 2013
comprometidos
com nossos
clientes!**



Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Nossas especialidades:
Assessoria Jurídica
Contenciosa e Consultiva.



BAIXE A APRESENTAÇÃO

Sobre os sócios



**Fernando
Augusto Zito**

 FERNANDO AUGUSTO ZITO



**Flavio
Marques Ribeiro**

 FLAVIO MARQUES RIBEIRO

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas:

Cidadania Italiana, Condominial, Consumidor, Contratual, Empresarial, ESG Compliance, Família e Sucessões, Imobiliário, Planejamento Patrimonial e Sucessório, Propriedade Intelectual, Proteção de Dados, Recuperação de Crédito, Trabalhista e Tributário.

zmr.adv.br/news

Acompanhe a ZMR nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS






ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 3090.7649  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2025 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO
CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento