

ZMRNEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 009

JANEIRO/26



Notícias

CONJUR.COM.BR

Juíza aplica CDC a distrato de imóvel e ordena devolução de 90% do valor pago.

A constituição da propriedade fiduciária de um imóvel só se consolida com o registro do contrato em cartório. Sem isso, o negócio deve observar as regras do Código de Defesa do Consumidor, o que afasta o rito da Lei de Alienação Fiduciária (Lei 9.514/97)...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Imobiliária e vendedora devem indenizar por anúncio enganoso de vaga em imóvel.

A 12ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça de Minas Gerais manteve a condenação solidária de uma imobiliária e uma vendedora que anunciaram um apartamento com vaga...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Incorporadora é punida por vender imóvel sem informar teto de renda.

A omissão sobre a natureza do empreendimento, classificado como Habitação de Interesse Social (HIS), viola o dever anexo de informação e a boa-fé objetiva, autorizando a resolução do contrato por culpa exclusiva da construtora quando o consumidor...

[LEIA AQUI >>](#)

TJSP.JUS.BR

Negada rescisão contratual a comprador inadimplente em contrato com alienação fiduciária.

A 7ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo negou pedidos de rescisão e devolução dos valores pagos em contrato de compra e venda com alienação...

[LEIA AQUI >>](#)

ZMR na mídia

A ZMR Advogados registra com orgulho a participação de seu sócio e advogado **Flávio Marques Ribeiro** na elaboração de uma nota técnica a convite da **Thomson Reuters**, uma das mais renomadas empresas de informação jurídica do mundo.



O trabalho teve como objeto o Recurso Especial nº 2.168.347/PR, julgado pelo Superior Tribunal de Justiça, e foi publicado na plataforma **Revista dos Tribunais Online**, com acesso exclusivo aos assinantes.

A nota técnica aborda os principais fundamentos jurídicos e os impactos práticos da decisão, contribuindo para a compreensão qualificada do precedente e para o

debate técnico entre profissionais do Direito em todo o país. A publicação integra o acervo da Revista dos Tribunais, referência nacional em doutrina, jurisprudência e análise jurídica.

O convite da Thomson Reuters reflete o reconhecimento da atuação técnica, da produção intelectual e da experiência profissional do Dr. Flávio Marques Ribeiro, além de reafirmar o compromisso da ZMR Advogados com a excelência jurídica e a difusão de conhecimento confiável e atualizado.



Acesso exclusivo aos assinante
revistadostribunais.com.br

Artigos

CONDOMINIAL



Foto: iStock (sindiconet.com.br)



Fernando Zito

Impactos da Locação de Curta Temporada em condomínio popular.

Locação via Airbnb de imóveis de interesse social (HIS) e de mercado popular (HMP) fere a função social da moradia e pode gerar punições severas. O uso indevido de unidades HIS e HMP para locação de curta temporada ameaça a função social da moradia e pode resultar em sanções legais. A locação por curta temporada, promovida por plataformas como Airbnb...

[LEIA AQUI >>](#)

CONDOMINIAL



Carlos Simão

A Nova Lei de Poda de Árvores (Lei nº 15.299/25) e Seus Reflexos na Gestão Condominial.

A recente promulgação da Lei nº 15.299/25 introduziu uma importante alteração normativa no contexto da gestão condominial brasileira ao tratar de modo direto a poda ou corte de árvores em circunstâncias que envolvem risco à segurança de pessoas ou patrimônios. Embora a norma tenha sido projetada para reduzir entraves burocráticos na atuação administrativa, ela...

[LEIA AQUI >>](#)

História

**Desde 2013
comprometidos
com nossos
clientes!**



Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Nossas especialidades:
Assessoria Jurídica
Contenciosa e Consultiva.



BAIXE A APRESENTAÇÃO

Sobre os sócios



**Fernando
Augusto Zito**

 FERNANDO AUGUSTO ZITO



**Flavio
Marques Ribeiro**

 FLAVIO MARQUES RIBEIRO

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas:

Cidadania Italiana, Condominial, Consumidor, Contratual, Empresarial, ESG Compliance, Família e Sucessões, Imobiliário, Planejamento Patrimonial e Sucessório, Propriedade Intelectual, Proteção de Dados, Recuperação de Crédito, Trabalhista e Tributário.

zmr.adv.br/news

Acompanhe a ZMR nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS






ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 3090.7649  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2026 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO
CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento