

ZMRNEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 010

FEVEREIRO/26



Notícias

TJSP.JUS.BR

Justiça condena grupo imobiliário a refazer pavimentação de loteamento residencial.

A 1ª Vara Cível de Campo Grande reconheceu a existência de vícios construtivos na pavimentação asfáltica de um loteamento residencial fechado, localizado em Campo Grande, e condenou, de forma solidária, empresas do setor de...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Associação de moradores não pode cobrar taxas de manutenção de membros desfiliaados.

As taxas de manutenção cobradas por associações de moradores possuem natureza pessoal e não se equiparam às obrigações propter rem dos condomínios são...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Dívida de condomínio não se submete a RJ mesmo se for anterior ao processo.

A dívida condominial é despesa necessária à administração do ativo e tem natureza propter rem — é vinculada ao bem, e não ao proprietário. Por essa razão, deve ser classificada como crédito extraconcursal, ou seja, não se submete à recuperação judicial...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

União estável com dono de imóvel permite voto em condomínio, decide TJ-GO.

O companheiro que vive em união estável com a proprietária de um imóvel tem o direito de votar nas assembleias do condomínio, sendo considerado coproprietário...

[LEIA AQUI >>](#)

ZMR na mídia



Nosso sócio e advogado condominial Fernando Zito participou de dois programas da rádio Bandeirantes!



[ASSISTA AO VÍDEO](#)

01:40:00

PROGRAMA

Primeira Hora

No programa Primeira Hora, no dia 27/01, trazendo esclarecimentos jurídicos sobre o tema “vaga em recuo de calçada de estabelecimentos comerciais e dúvidas sobre o Código de Trânsito Brasileiro nos condomínios”. A participação contribuiu para o debate público com uma análise técnica e prática sobre o uso desses espaços, seus limites legais e os impactos para condomínios, comerciantes e a coletividade.



[ASSISTA AO VÍDEO](#)

1:19:50

PROGRAMA

Manhã Bandeirantes

Já no programa Manhã Bandeirantes, foi abordado um tema que está muito em alta: “Tomadas para carros elétricos em condomínios.” Zito falou da lei que autoriza a instalação e define as regras para carregadores de carros elétricos nas garagens de condomínios residenciais e comerciais de São Paulo, sancionada pelo governador Tarcísio de Freitas.

Artigos

CONDOMINIAL



Fernando Zito

Conflito na locação de curta temporada em condomínio popular: Direitos x Regras.

Saiba por que o Decreto Municipal nº 64.244/2025 (SP) proíbe aluguéis de curta temporada em habitações populares e como síndico e condomínio devem agir nesses casos. A função social da moradia deve ser preservada em condomínios populares onde proprietários tentam praticar locação de curta temporada....

[LEIA AQUI >>](#)

CONDOMINIAL | IMOBILIÁRIO



Flavio Marques Ribeiro

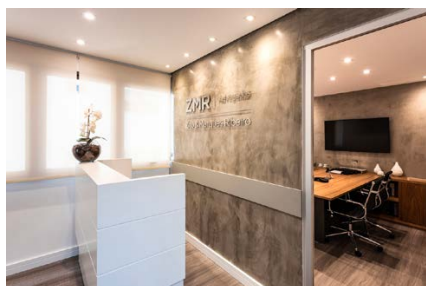
O Rateio de Despesas Condominiais: Entre a Regra da Fração Ideal e o Abuso de Direito.

O regime jurídico do condomínio edilício no Brasil possui uma espinha dorsal clara: a proporcionalidade. O Art. 1.336, I, do Código Civil estabelece como dever do condômino contribuir para as despesas na proporção de suas frações ideais. Essa é a "regra matriz" do nosso ordenamento, reafirmada pelo STJ, que entende ser a fração ideal o critério...

[LEIA AQUI >>](#)

História

**Desde 2013
comprometidos
com nossos
clientes!**



Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Nossas especialidades:
Assessoria Jurídica
Contenciosa e Consultiva.



BAIXE A APRESENTAÇÃO

Sobre os sócios



**Fernando
Augusto Zito**

 FERNANDO AUGUSTO ZITO



**Flavio
Marques Ribeiro**

 FLAVIO MARQUES RIBEIRO

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas:

Cidadania Italiana, Condominial, Consumidor, Contratual, Empresarial, ESG Compliance, Família e Sucessões, Imobiliário, Planejamento Patrimonial e Sucessório, Propriedade Intelectual, Proteção de Dados, Recuperação de Crédito, Trabalhista e Tributário.

zmr.adv.br/news

Acompanhe a ZMR nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS





ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 3090.7649  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2026 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO
CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento