

# ZMRNEWS

REVISTA  
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 011

MARÇO/26



# Notícias

MIGALHAS.COM.BR

## Recuperações extrajudiciais batem recorde após juros altos e mudança legal.

Uso do instrumento cresceu e registrou maior número de casos da série histórica em 2025. Na última semana, Raízen e Grupo Pão de Açúcar recorreram à Justiça para homologação de planos...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

## Faturamento de condomínio pode ser penhorado se não houver alternativas.

A penhora do faturamento de uma empresa é juridicamente viável se todas as tentativas de constrição foram infrutíferas. Com esse entendimento, a juíza Cirlaine Maria Guimarães, da 24ª Vara...

[LEIA AQUI >>](#)

TJMG.JUS.BR

## Construtora que forneceu lote errado deve indenizar casal.

Justiça determinou ainda o cancelamento do contrato e a devolução dos valores pagos. A 10ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça de Minas Gerais (TJMG) reformou sentença da Comarca de Guaxupé, no Sul do...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

## Estado de SP aprova lei do direito à instalação de carregadores para veículos elétricos em condomínios.

A mudança no consumo traz, por vezes, a necessidade de se adequar a legislação para a nova realidade de mercado trazida pelo comportamento dos consumidores e...

[LEIA AQUI >>](#)

# Equipe



**Amanda Carvalho**

Contencioso Cível e Empresarial

## Tem novidade na equipe da ZMR Advogados!

Temos o prazer de anunciar a chegada da Amanda Carvalho, nossa nova advogada especialista em Contencioso Cível e Empresarial.

Com atuação estratégica e foco na defesa dos interesses de nossos clientes, Amanda chega para fortalecer ainda mais nossa equipe e ampliar a excelência jurídica que buscamos oferecer todos os dias.

*Seja muito bem-vinda à ZMR, Amanda!*

# Artigos

CONDOMINIAL



Carlos Simão

## A Nova Vedação às Rampas de Acesso sobre Sarjetas: Impactos da Lei Municipal nº 18.299/2025 no Direito Condominial Paulistano

A promulgação da Lei Municipal nº 18.299, de 19 de setembro de 2025, representa um marco significativo na evolução do ordenamento jurídico municipal de São Paulo, introduzindo alterações substanciais que impactam diretamente a gestão condominial...

**LEIA AQUI >>**

# Artigos

CONDOMINIAL



Fernando Zito

## Vaga de garagem não é depósito: o que a lei e os tribunais dizem sobre uso indevido

Veja como a lei, a convenção e a jurisprudência tratam o uso indevido da vaga de garagem e quais medidas o síndico pode adotar para coibir abusos. Vaga de garagem usada como depósito aumenta riscos de incêndio, prejudica a circulação, afeta a valorização do condomínio e pode gerar advertências...

[LEIA AQUI >>](#)

CONDOMINIAL | IMOBILIÁRIO



Flavio Marques Ribeiro

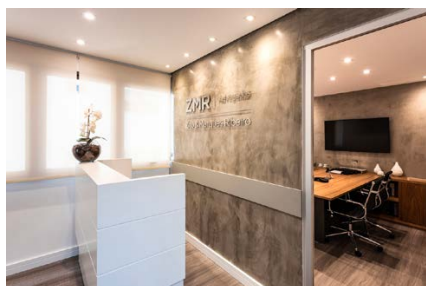
## STJ afasta cobrança de cota condominial em dobro para casas maiores: limites da autonomia da convenção e o princípio da isonomia

A divisão das despesas condominiais é um dos temas mais recorrentes no direito condominial brasileiro. Embora a convenção de condomínio possua autonomia para estabelecer critérios de rateio entre os condôminos, tais regras devem observar parâmetros...

[LEIA AQUI >>](#)

# História

**Desde 2013  
comprometidos  
com nossos  
clientes!**



Para nós da ZMR, cada cliente é único e todas as questões são analisadas de forma singular e com foco no cliente.

Nossa sede em São Paulo possibilita o atendimento personalizado nos diversos ramos do Direito, com foco nas questões jurídicas consultivas e contenciosas.

Nossos valores são a excelência no atendimento, responsabilidade, transparência e a construção de relacionamentos sólidos com nossos clientes e parceiros.

Nossas especialidades:  
Assessoria Jurídica  
Contenciosa e Consultiva.



**BAIXE A APRESENTAÇÃO**

## Sobre os sócios



**Fernando  
Augusto Zito**

 FERNANDO AUGUSTO ZITO



**Flavio  
Marques Ribeiro**

 FLAVIO MARQUES RIBEIRO

# E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões condominiais e assessoria

preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



**BAIXE SEU E-BOOK AQUI**

# CADASTRE-SE

Receba a nossa newsletter com notícias relevantes, artigos, publicações, vídeos, e podcasts sobre as mais variadas causas:

Cidadania Italiana, Condominial, Consumidor, Contratual, Empresarial, ESG Compliance, Família e Sucessões, Imobiliário, Planejamento Patrimonial e Sucessório, Propriedade Intelectual, Proteção de Dados, Recuperação de Crédito, Trabalhista e Tributário.

[zmr.adv.br/news](https://zmr.adv.br/news)

Acompanhe a ZMR nas redes sociais



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS






ZMRADVOGADOS

**ZMR** | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

**zmr.adv.br**

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 3090.7649  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

**ZMR NEWS**

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2026 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO  
CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por  
**ReclameAQUI**



vida é movimento