

ZMRNEWS

REVISTA
DIGITAL

ANO 1

EDIÇÃO 012

ABRIL/26

★ ANIVERSÁRIO ★

Notícias

CONJUR.COM.BR

TJ-SP livra construtora de devolver valores antes de análise de mérito

O juízo não deve obrigar uma das partes a devolver valores já pagos em um contrato, por suposta quebra de acordo, sem análise de mérito. A decisão de obrigar o pagamento traz risco...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Falta de intimação pessoal do devedor anula leilão extrajudicial de imóvel

A notificação por edital em alienação fiduciária de imóvel só é válida após o esgotamento de todas as tentativas de intimação pessoal do devedor sobre o leilão. A falha nesse procedimento gera vício...

[LEIA AQUI >>](#)

TJMG.JUS.BR

Impossibilidade de registrar imóvel gera indenização

Dívida de construtoras e cooperativas afetou registro do bem quitado. Morador não havia obtido escritura definitiva em função de pendências das empresas. A 14ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça de Minas...

[LEIA AQUI >>](#)

CONJUR.COM.BR

Ministro do STJ propõe que dívida de condomínio se submeta à recuperação judicial

A dívida de condomínio anterior ao pedido de recuperação judicial do devedor é concursal e deve ser paga conforme estabelecido no plano aprovado pelos credores...

[LEIA AQUI >>](#)

ZMR News

Comemoramos o aniversário de 1 ano da nossa revista digital.



Flavio Marques Ribeiro fala no vídeo sobre o a Revista que começou como um projeto e se tornou uma fonte confiável de informação jurídica estratégica, conectando profissionais, síndicos e empresas às principais atualizações do direito condominial, imobiliário e trabalhista.

Neste mês de abril, a ZMR comemora o aniversário de 1 ano da revista digital. Foram 12 edições produzidas, dezenas de conteúdos relevantes e um único compromisso: levar conhecimento que realmente faz diferença na prática. Para receber a ZMR News gratuitamente, basta se [cadastrar aqui!](#)



Acesse nosso acervo digital para baixar as edições anteriores da ZMR News.



zmr.adv.br/revista-zmrnews

Artigos

CONDOMINIAL



Foto: iStock (sindiconet.com.br)



Fernando Zito

Convivência em Condomínios: Ruído, Direitos e Inclusão de Crianças com TEA

Viver em condomínio é um exercício diário de convivência, e um dos temas mais comuns que surgem é o barulho. É natural que todos busquem sossego em seus lares. No entanto, o que acontece quando o barulho vem de uma criança com TEA (Transtorno do Espectro Autista), e esse ruído não é intencional, mas uma manifestação...

[LEIA AQUI >>](#)

CONDOMINIAL | IMOBILIÁRIO



Flavio Marques Ribeiro

Dívida condominial e recuperação judicial: possível mudança de paradigma no STJ

A recente discussão no Superior Tribunal de Justiça (STJ) acerca da submissão das dívidas condominiais ao regime da recuperação judicial pode representar uma inflexão relevante na interpretação da Lei nº 11.101/2005, com impactos diretos tanto para condomínios quanto para empresas em crise. O tema, atualmente em análise pela 2ª Seção da...

[LEIA AQUI >>](#)

História

**Desde 2013,
comprometidos
com soluções
jurídicas eficientes
e personalizadas.**



Fundado com o propósito de oferecer uma advocacia técnica e próxima ao cliente, nosso escritório atua com foco nas áreas consultiva e contenciosa, especialmente em Direito Condominial, Imobiliário, Cível e Empresarial.

Com sede em São Paulo, prestamos assessoria a síndicos, condomínios, administradoras e empresas que buscam segurança jurídica e decisões bem fundamentadas.

Acreditamos que cada cliente é único, por isso analisamos cada demanda de forma estratégica, buscando não apenas resolver conflitos, mas preveni-los.

Nossos valores são pautados na excelência, responsabilidade, transparência e na construção de relações sólidas e duradouras.

Sobre os sócios



**Fernando
Augusto Zito**



**Flavio
Marques Ribeiro**



Nossas especialidades:

Assessoria Jurídica
Contenciosa e Consultiva.



BAIXE A APRESENTAÇÃO

E-BOOKS ZMR

ENTENDA QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS



Confira as dicas valiosas que nossos especialistas reservaram para você! São diversos temas relevantes e atuais, como direito empresarial, LGPD em condomínios e empresas, questões

condominiais e assessoria preventiva para empresas. Todos os conteúdos, disponíveis em formato de e-book que você pode obter gratuitamente clicando no link abaixo:



BAIXE SEU E-BOOK AQUI

NOSSO COMPROMISSO

Levar conhecimento que realmente faz diferença na prática.

NEWSLETTER

Cadastre-se gratuitamente e receba a **ZMR News**, a revista digital da ZMR Advogados, uma fonte confiável de informação jurídica estratégica, que conecta profissionais, síndicos e empresas às principais atualizações do direito condominial, imobiliário e trabalhista.



ACESSE, CADASTRE-SE E RECEBA A ZMR NEWS

zmr.adv.br/news

PARA TER ACESSO À TODOS OS CONTEÚDOS, ACOMPANHE
A ZMR NAS REDES SOCIAIS



ZMR.ADVOGADOS



ZMR-ADVOGADOS



ZMRADVOGADOS






ZMRADVOGADOS

ZMR | Advogados

Zito & Marques Ribeiro

zmr.adv.br

Rua Monte Alegre, 212, Cj. 121 - Perdizes, SP

 (11) 3090.7649  (11) 94565.6379  contato@zmr.adv.br

REVISTA DIGITAL

ZMR NEWS

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

© 2026 ZMR ADVOGADOS | ZITO & MARQUES RIBEIRO

CNPJ: 15.521.574/0001-82

Layout e diagramação: Marcel Arduin Design. Imagens meramente ilustrativas - freepik.com. Conteúdo deste projeto é de propriedade intelectual, não podendo ser reproduzido por terceiros, sob pena de multa. Propriedade Intelectual - segundo a Convenção da OMPI, é a soma dos direitos relativos às obras literárias, artísticas e científicas, às interpretações dos artistas intérpretes e às execuções dos artistas executantes, aos fonogramas e às emissões de radiodifusão, às invenções em todos os domínios da atividade humana, às descobertas científicas, aos desenhos e modelos industriais, às marcas industriais, comerciais e de serviço, bem como às firmas comerciais e denominações comerciais, à proteção contra a concorrência desleal e todos os outros direitos inerentes à atividade intelectual nos domínios industrial, científico, literário e artístico.

[Política de Privacidade](#)

[Código de Ética](#)



Verificada por
ReclameAQUI



vida é movimento